

## **Цените свое время - воспользуйтесь сервисом «Личный кабинет правообладателя» на официальном сайте Росреестра**

Территориальный отдел №3 Кадастровой палаты по Ростовской области напоминает, что **сервис «Личный кабинет правообладателя»** функционирует на официальном сайте Росреестра. Он позволяет зарегистрированным пользователям повысить уровень защищенности прав и улучшить качество обслуживания собственников недвижимости.

Одно из главных преимуществ **«Личного кабинета правообладателя»** – это значительное упрощение доступа к получению услуг Росреестра в электронном виде. С помощью сервиса граждане могут, не покидая мест у своих компьютеров дома или на работе:

- подать заявления на кадастровый учет и регистрацию прав;
- отправить запрос на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- записаться на приём в офисы Кадастровой палаты (для приема по экстерриториальному принципу) или МФЦ.

С помощью **«Личного кабинета»** каждый пользователь может получить актуальную информацию о своём недвижимом имуществе (о квартире, доме, земельном участке). Например, на странице «Мои объекты» можно найти сведения о каждом из них: вид объекта, его кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, долю в праве собственности и многие другие характеристики. Удобство состоит ещё и в том, что в «Личном кабинете правообладателя» предоставляют данные о недвижимости не только в пределах Донского региона, но и на территории всей России.

Помимо этого здесь реализована возможность получения уведомлений об изменениях характеристик объектов недвижимости, о наложении или прекращении ограничений (обременений) права. Оперативное информирование даёт возможность правообладателю быть всегда начеку и вовремя реагировать на любые незаконные действия в отношении его недвижимости.

Для того чтобы воспользоваться данным сервисом необходимо иметь логин и пароль на сайте **[www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)**. Зарегистрироваться и подтвердить учетную запись можно в МФЦ, на почте и других центрах обслуживания пользователей.